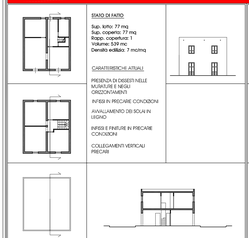
A - RISTRUTTURAZIONE SEMPLICE (N.di A.: 4° c. Art. 15)



STATO DI FATTO

Sup. lotto: 77 mq
Sup. coperta: 77 mq
Rapp. copertura: 1
Volume: 539 mc
Densità edilizia: 7 mc/mq

CARATTERISTICHE ATTUALI

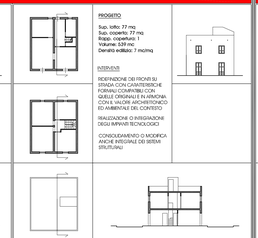
PRESENZA DI DISEGNI NELLE MURATURE E NEGLI ORIZZONTAMENTI

INFISSI IN PRECARIE CONDIZIONI

AVVALLAMENTO DEI SOLAI IN LEGNO

INFISSI E FINITURE IN PRECARIE CONDIZIONI

COLLEGAMENTI VERTICALI PRECARI



PROGETTO

Sup. lotto: 77 mq
Sup. coperta: 77 mq
Rapp. copertura: 1
Volume: 539 mc
Densità edilizia: 7 mc/mq

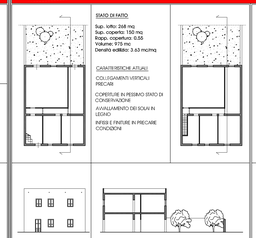
INTERVENTI

RIDEFINIZIONE DEI FRONTI SU STRADA CON CARATTERISTICHE FORMALI COMPATIBILI CON QUELLE ORIGINALI E IN ARMONIA CON IL VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE DEL CONTESTO

REALIZZAZIONE DI INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

CONSOLIDAMENTO O MODIFICA ANCHE INTEGRALE DEI SISTEMI STRUTTURALI

B - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO PLANIMETRICO (N.di A.: 5° c. Art. 15)



STATO DI FATTO

Sup. lotto: 268 mq
Sup. coperta: 150 mq
Rapp. copertura: 0,56
Volume: 975 mc
Densità edilizia: 3,63 mc/mq

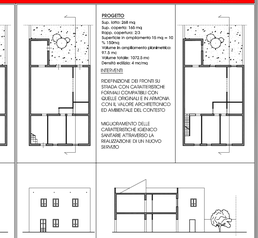
CARATTERISTICHE ATTUALI

COLLEGAMENTI VERTICALI PRECARI

COPERTURE IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE

AVVALLAMENTO DEI SOLAI IN LEGNO

INFISSI E FINITURE IN PRECARIE CONDIZIONI



PROGETTO

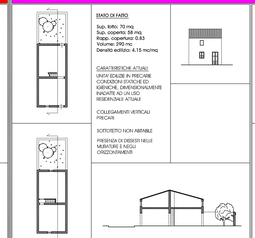
Sup. lotto: 268 mq
Sup. coperta: 150 mq
Rapp. copertura: 0,56
Superficie in ampliamento 10 mq + 10 % 150mq
Volume in ampliamento planimetrico: 412,5 mc
Volume totale: 1072,5 mc
Densità edilizia: 4 mc/mq

INTERVENTI

RIDEFINIZIONE DEI FRONTI SU STRADA CON CARATTERISTICHE FORMALI COMPATIBILI CON QUELLE ORIGINALI E IN ARMONIA CON IL VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE DEL CONTESTO

MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE IGIENICO SANITARIE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BAGNO

C - RISTRUTTURAZIONE CON RIALLINEAMENTO VERTICALE (N.di A.: 4° c. Art. 16)



STATO DI FATTO

Sup. lotto: 70 mq
Sup. coperta: 58 mq
Rapp. copertura: 0,83
Volume: 290 mc
Densità edilizia: 4,15 mc/mq

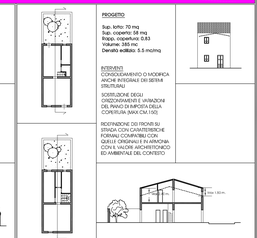
CARATTERISTICHE ATTUALI

UNITA' EDILIZIE IN PRECARIE CONDIZIONI IGIENICHE ED IGIENICHE, DIMENSIONALMENTE INADATTE AD UN USO RESIDENZIALE ATTUALE

COLLEGAMENTI VERTICALI PRECARI

SOTTOTETTO NON ABITABILE

PRESENZA DI DISEGNI NELLE MURATURE E NEGLI ORIZZONTAMENTI



PROGETTO

Sup. lotto: 70 mq
Sup. coperta: 58 mq
Rapp. copertura: 0,83
Volume: 385 mc
Densità edilizia: 5,5 mc/mq

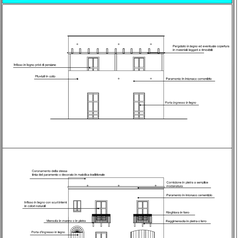
INTERVENTI

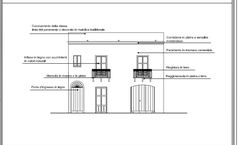
CONSOLIDAMENTO O MODIFICA ANCHE INTEGRALE DEI SISTEMI STRUTTURALI

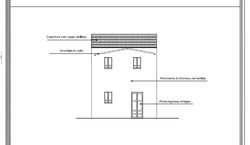
SOSTITUZIONE DEGLI ORIZZONAMENTI E VARIAZIONI DEL PIANO DI IMPOSTA DELLA COPERTURA (MAX CM.150)

RIDEFINIZIONE DEI FRONTI SU STRADA CON CARATTERISTICHE FORMALI COMPATIBILI CON QUELLE ORIGINALI E IN ARMONIA CON IL VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE DEL CONTESTO

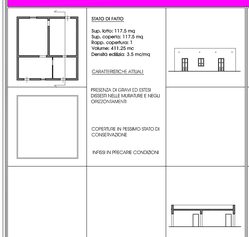
SCHEMI ESEMPLIFICATIVI DEI FRONTI SU STRADA







D - RISTRUTTURAZIONE CON RIALLINEAMENTO VERTICALE TRAMITE SOPRAELEVAZIONE IN ARRETRO (N.di A.: 2° c. Art. 16)



STATO DI FATTO

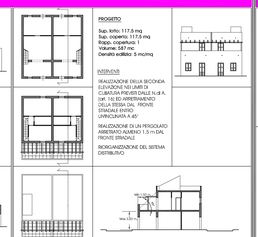
Sup. lotto: 117,5 mq
Sup. coperta: 117,5 mq
Rapp. copertura: 1
Volume: 411,25 mc
Densità edilizia: 3,5 mc/mq

CARATTERISTICHE ATTUALI

PRESENZA DI GRAVI ED ESTESI DISSESTI NELLE MURATURE E NEGLI ORIZZONAMENTI

COPERTURE IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE

INFISSI IN PRECARIE CONDIZIONI



PROGETTO

Sup. lotto: 117,5 mq
Sup. coperta: 117,5 mq
Rapp. copertura: 1
Volume: 587 mc
Densità edilizia: 5 mc/mq

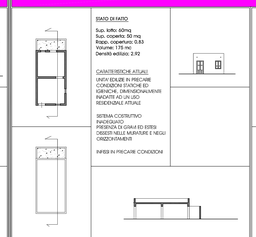
INTERVENTI

REALIZZAZIONE DELLA SECONDA ELEVAZIONE NEI LIMITI DI CUBATURA PREVISTI DALLE N.d.A. DEL PRG, AVENTE ALTEZZA PARI ALLA DISTANZA DAL FRONTE STRADALE ESISTENTE LIVELLATA A 45°

REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO ARRETRATO ALMENO 1,5 m DAL FRONTE STRADALE

RIORGANIZZAZIONE DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO

E - RISTRUTTURAZIONE CON RIALLINEAMENTO VERTICALE (N.di A.: 2° c. Art. 16)



STATO DI FATTO

Sup. lotto: 60mq
Sup. coperta: 50 mq
Rapp. copertura: 0,83
Volume: 175 mc
Densità edilizia: 2,92

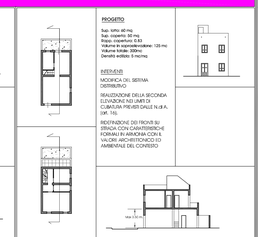
CARATTERISTICHE ATTUALI

UNITA' EDILIZIE IN PRECARIE CONDIZIONI STATICHE ED IGIENICHE, DIMENSIONALMENTE INADATTE AD UN USO RESIDENZIALE ATTUALE

SISTEMA COSTRUTTIVO FATISCENTE

PRESENZA DI GRAVI ED ESTESI DISSESTI NELLE MURATURE E NEGLI ORIZZONAMENTI

INFISSI IN PRECARIE CONDIZIONI



PROGETTO

Sup. lotto: 60 mq
Sup. coperta: 50 mq
Rapp. copertura: 0,83
Volume totale: 359mc
Densità edilizia: 5 mc/mq

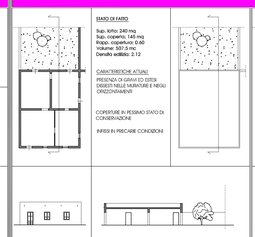
INTERVENTI

MODIFICA DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO

REALIZZAZIONE DELLA SECONDA ELEVAZIONE NEI LIMITI DI CUBATURA PREVISTI DALLE N.d.A. DEL PRG

RIDEFINIZIONE DEI FRONTI SU STRADA CON CARATTERISTICHE FORMALI IN ARMONIA CON IL VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE DEL CONTESTO

F - RISTRUTTURAZIONE CON RIALLINEAMENTO VERTICALE E AMPLIAMENTO PLANIMETRICO (N.di A.: 3° c. Art. 16)



STATO DI FATTO

Sup. lotto: 240 mq
Sup. coperta: 145 mq
Rapp. copertura: 0,60
Volume: 507,5 mc
Densità edilizia: 2,12

CARATTERISTICHE ATTUALI

PRESENZA DI GRAVI ED ESTESI DISSESTI NELLE MURATURE E NEGLI ORIZZONAMENTI

COPERTURE IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE

INFISSI IN PRECARIE CONDIZIONI

PROGETTO

Sup. lotto: 240 mq
Sup. coperta: 145 mq
Rapp. copertura: 0,6
Superficie in ampliamento 14,5 mq + 10% 145 mq
Volume in ampliamento planimetrico: 87,5 mc
Volume totale: 594 mc
Densità edilizia: 4 mc/mq

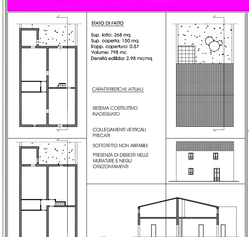
INTERVENTI

REALIZZAZIONE DELLA SECONDA ELEVAZIONE NEI LIMITI DI CUBATURA PREVISTI DALLE N.d.A. DEL PRG, AVENTE ALTEZZA PARI ALLE ALTEZZE DEGLI EDIFICI ADIACENTI ED ARRETRAMENTO PARI ALMENO 3,5 m DAL FRONTE STRADALE

REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO ARRETRATO ALMENO 1,5 m DAL FRONTE STRADALE

RIORGANIZZAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI UN VANO IN AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

G - RISTRUTTURAZIONE CON RIALLINEAMENTO VERTICALE E AMPLIAMENTO PLANIMETRICO (N.di A.: 5° c. Art. 16)



STATO DI FATTO

Sup. lotto: 208 mq
Sup. coperta: 208 mq
Rapp. copertura: 0,57
Volume: 798 mc
Densità edilizia: 2,98 mc/mq

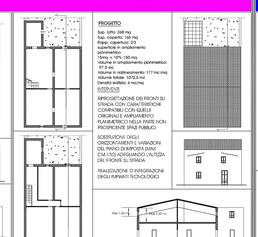
CARATTERISTICHE ATTUALI

SISTEMA COSTRUTTIVO FATISCENTE

COLLEGAMENTI VERTICALI PRECARI

SOTTOTETTO NON ABITABILE

PRESENZA DI DISEGNI NELLE MURATURE E NEGLI ORIZZONAMENTI



PROGETTO

Sup. lotto: 268 mq
Sup. coperta: 165 mq
Rapp. copertura: 0,6
superficie in ampliamento 16,5 mq + 10% 150 mq
Volume in ampliamento planimetrico: 97,5 mc
Volume in ristrutturazione: 177 mc/mq
Volume totale: 1072,5 mc
Densità edilizia: 4 mc/mq

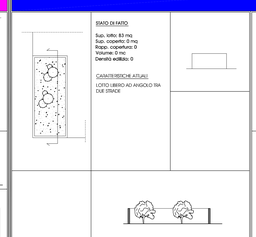
INTERVENTI

SPICCATURE DEI FRONTI SU STRADA CON CARATTERISTICHE FORMALI COMPATIBILI CON QUELLE ORIGINALE AMPLIAMENTO PLANIMETRICO NELLA PARTE NON PROSPICIENTE SPAZI PUBBLICI

SOSTITUZIONE DEGLI ORIZZONTAMENTI E VARIAZIONI DEL PIANO DI IMPOSTA (MAX CM.150) ADEGUANDO L'ALTEZZA DEL FRONTE SU STRADA

REALIZZAZIONE DI INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

H1 - NUOVA COSTRUZIONE (N.di A.: 5° c. Art. 25)

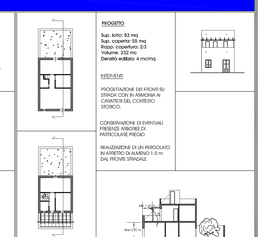


STATO DI FATTO

Sup. lotto: 83 mq
Sup. coperta: 0 mq
Rapp. copertura: 0
Volume: 0 mc
Densità edilizia: 0

CARATTERISTICHE ATTUALI

LOTTO LIBERO AD ANGOLO TRA DUE STRADE



PROGETTO

Sup. lotto: 83 mq
Sup. coperta: 55 mq
Rapp. copertura: 0,63
Volume: 332 mc
Densità edilizia: 4 mc/mq

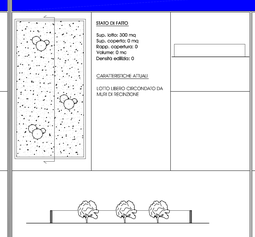
INTERVENTI

PROGETTAZIONE DEI FRONTI SU STRADA CON IN ARMONIA IN CARATTERI DEL CONTESTO STORICO.

CONSERVAZIONE DI EVENTUALI PRESENZE ARBOREE DI PARTICOLARE PREGIO

REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO ARRETRATO ALMENO 1,5 m DAL FRONTE STRADALE

H2 - NUOVA COSTRUZIONE (N.di A.: 2° c. Art. 25)

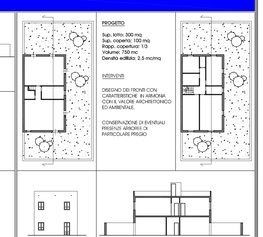


STATO DI FATTO

Sup. lotto: 300 mq
Sup. coperta: 0 mq
Rapp. copertura: 0
Volume: 0 mc
Densità edilizia: 0

CARATTERISTICHE ATTUALI

LOTTO LIBERO CIRCONDATO DA MURI DI RECINZIONE



PROGETTO

Sup. lotto: 300 mq
Sup. coperta: 200 mq
Rapp. copertura: 1/3
Volume: 750 mc
Densità edilizia: 2,5 mc/mq

INTERVENTI

DISEGNO DEI FRONTI CON CARATTERISTICHE IN ARMONIA CON IL VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE.

CONSERVAZIONE DI EVENTUALI PRESENZE ARBOREE DI PARTICOLARE PREGIO

Comune di
SAN VITO LO CAPO (TP)

Variante al PRG per il Centro Storico
Adeguamento al D. Dir. n. 1420 del 07.04.2003

progettista
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

Progetti tipo indicativi

17

Scala 1:200