



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

Regione Sicilia

Prot. n. 25300 del 01 DIC. 2023

Firmato da:
VULTAGGIO GIUSEPPE ANTONIO
Codice fiscale: VLTGPP66D15D423S
Valido da: 17-11-2021 10:42:25 a: 17-11-2024 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 01-12-2023 11:04:16
Motivo: Approvo il documento

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE NEL COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

Questa Amministrazione intende avviare una indagine esplorativa, diretta a privati, enti, fondazioni e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a partecipare ed a presentare proposte in grado di soddisfare i requisiti di seguito indicati. Si precisa sin d'ora che questa Amministrazione è interessata unicamente ad acquisire un immobile a titolo di piena proprietà. Eventuali offerte di immobili in locazione non saranno prese in considerazione se non accompagnate da una proposta di locazione pluriennale in conto vendita.

Il possesso dell'immobile dovrà essere trasferito contestualmente al diritto di proprietà.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

1. REQUISITI DELL'IMMOBILE

a. Ubicazione:

Deve essere ubicato nel comune di San Vito Lo Capo, in zona facilmente collegata alle principali vie di comunicazione, raggiungibile da mezzi privati e adeguatamente servita da mezzi pubblici, in zona centrale. Non saranno valutate le proposte di immobili siti fuori dal centro urbano.

b. Dimensioni e funzionalità:

Deve avere una superficie lorda complessiva non inferiore a mq 1.500 circa;

Si potranno prendere in considerazione anche eventuali soluzioni immobiliari aventi una superficie leggermente minore o maggiore ma comunque non superiore o inferiore al 30% delle superficie sopra richiamata, idonee a soddisfare comunque i bisogni dell'Amministrazione.

L'immobile richiesto deve essere già edificato ed essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Da un punto di vista funzionale, l'Amministrazione valuterà anche immobili che, in virtù della loro conformazione, si prestino ad essere adattati alla tipologia di immobile richiesta.

c. Categoria catastale compatibile con la destinazione d'uso Pubblico: l'immobile dovrà essere consono ad ospitare uffici pubblici per essere adibiti ad uffici di diretta fruizione del pubblico, per fini amministrativi, culturali, sociali e turistici o quant'altro attenga alla P.A.

2. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI:

Possono presentare domanda di partecipazione persone fisiche o persone giuridiche che abbiano la disponibilità dell'immobile presentato nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì il possesso: qualora un soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile dovrà formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita; in caso contrario il contratto non può essere stipulato;

b. siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi del D.Lgs n° 36/2023. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi non aventi titolo.

3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare la manifestazione di interesse che presentino le caratteristiche individuate nel presente avviso.

La Manifestazione deve essere sottoscritta dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile indicati nella manifestazione di interesse. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti ognuno del diritto di proprietà per la propria quota, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno di essi.

I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti, specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica ed un contatto telefonico. Le domande di partecipazione alla presente indagine di mercato dovranno pervenire, secondo il modello di istanza allegata al presente avviso alla lettera A), debitamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto entro le ore 12.00 del giorno 18/12/2023 al seguente indirizzo di posta elettronica certificata - P. E. C.: protocollocomunesanvitolocapo@postecert.it -

4. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA ED AVVERTENZE.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, ove il Comune di San Vito Lo Capo ritenesse di proprio interesse più di un immobile tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, concordando uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse, al fine di verificare la conformità a quanto di interesse dell'Ente per valutare quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le risorse disponibili.

Il Comune di San Vito Lo Capo si riserva di interrompere in qualunque momento le

trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere per gli immobili proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente dalla presentazione dell'offerta né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari di cui sin d'ora il Comune di San Vito Lo Capo disconosce l'operato.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Si procederà alla valutazione delle offerte regolarmente pervenute selezionando, a suo insindacabile giudizio, l'offerta che riterrà preferibile.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, l'Amministrazione ne darà comunicazione all'offerente, tramite PEC, e verrà avviata una trattativa finalizzata alla stipula del contratto e/o eventuale contratto preliminare di compravendita, che resta comunque subordinata al positivo esito delle verifiche di rispondenza dell'immobile ai requisiti richiesti, nonché delle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione e del reperimento della relativa provvista finanziaria.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta o nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di revocare ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa, oltre agli altri eventuali danni.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali, recano disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016. Titolare del trattamento è il Comune di San Vito Lo Capo, che ha provveduto a nominare il proprio responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal Codice. L'Amministrazione tratterà i dati unicamente per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla presente procedura, necessari alla presentazione della offerta, in adempimento di precisi obblighi di legge ed eventualmente, per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa del contratto. Con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono il loro assenso al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, che li riguardano.

F.to Responsabile del Settore I
Dot. Andrea Ferguglia

