



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

___o___

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SPAZI SU AREE PUBBLICHE PER ATTIVITA' DI NOLEGGIO DI BICICLETTE E CICLOCARROZZELLE

Regolamento per le Occupazioni di Spazi ed Aree Pubbliche comunali e demaniali e per
l'applicazione del relativo canone unico patrimoniale di cui alle Delibere del Consiglio

Comunale n.17 del 31.03.2021 e n.16 del 31.03.2021

Codice Identificativo di gara (C.I.G.): ZA5367D656

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.03.2021 che modifica la deliberazione del Consiglio Comunale del 30.12.2019 n. 61 con la quale è stato approvato il "Regolamento per le Occupazioni di Spazi ed Aree Pubbliche comunali e demaniali e per l'applicazione della relativa Tassa" oggi intitolato "regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche comunali e demaniali";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2021 che approva il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 55 del 03.05.2022, immediatamente eseguibile, con la quale, sono state individuate n. 2 (due) aree pubbliche da adibire al nolo di biciclette;

VISTO l'art.107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267 ed il parallelo art 51 L.142/90 siccome modificato dalle LL.127/97 e 191/98 recepite dalla L.r.48/1991 e 23/1998 n ss.mm.ii. ed il vigente Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il R.D. n.827/1924;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con riferimento alle disposizioni applicabili alla procedura in esame;

E' indetta

Una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di due aree pubbliche per le attività di noleggio di cui all'art.11 comma 17 del "regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche comunali e demaniali" da utilizzare esclusivamente per il noleggio di biciclette e ciclocarrozzelle alle condizioni appresso indicate.

Art.1 - OGGETTO

La gara ha per oggetto l'affidamento in concessione delle seguenti aree esattamente individuate nella planimetria allegata:

POS.	UBICAZIONE	SUPERFICIE
A	Via Faro	mq 15,75
B	Piazza Conturrana	mq 15,75

Art. 2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le aree verranno assegnate previo espletamento di un'unica procedura mediante pubblico incanto, al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. n.827/1924;

Art.3 – DURATA DELLE CONCESSIONI

1

La concessione decorre dal 09 Giugno 2022 e termina il 31 Ottobre 2022; alla scadenza del termine perentorio del 31 Ottobre 2022 l'area dovrà essere riconsegnata al Comune.

All'interno di ciascuna concessione deve essere svolta esclusivamente attività di noleggio di biciclette e ciclocarrozzelle, che potrà essere esercitata dalla ore 08,00 alle ore 24,00 di tutti i giorni compresi tra il 09 Giugno 2022 ed il 31 Ottobre 2022.

Tutte le spese contrattuali relative al contratto dell'area sono a carico dell'assegnatario.

E' vietata, a pena di nullità, la cessione del contratto e pertanto la sub-concessione

Art .4 - OFFERTA ECONOMICA A BASE DI GARA - CANONE

Il prezzo a base di gara, a titolo di canone di concessione delle aree A e B, è fissato in € 1.179,00 per ciascuna concessione al rialzo. Oltre al canone concessione dovrà essere versata la somma di e. 79,00 quale TARI.

Il pagamento del canone deve essere effettuato in unica soluzione al momento della stipula del contratto, versando l'intero importo presso le casse della Tesoreria Comunale tramite versamento su IBAN intestato al Comune di San Vito Lo Capo.

La consegna dell'area avverrà successivamente alla dimostrazione da parte del concessionario dell'avvenuto versamento del canone concessorio.

Art.5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1- Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici quali gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, le cooperative e i raggruppamenti temporanei di concorrenti (quest'ultimi, prima della presentazione dell'offerta, dovranno aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti).

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) età non inferiore a 18 anni;
- b) cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
- c) requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di settore "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" (iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria oggetto della concessione);
- d) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.gs. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) in caso di Cooperative Sociali, iscrizione allo specifico Albo delle Cooperative.

Il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione va dichiarato dal concorrente ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445. Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte del committente e, qualora le stesse dovessero risultare non veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento e all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000.

ART.6 – TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 06 GIUGNO 2022** un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al **COMUNE DI SAN VITO LO CAPO** via Savoia 167– Ufficio Protocollo, con la seguente dicitura:

"Gara per la concessione di area per le attività di noleggio bici".

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano; in caso di spedizione postale **NON fa fede** l'attestazione dell'Ufficio Postale accettante: **unico riferimento valido è il protocollo in ingresso del Comune di San Vito Lo Capo.**

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione concedente qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nel presente bando. Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno n. 2 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente:

"A – Documentazione Amministrativa"

"B – Proposta economica".

La busta **"A – Documentazione Amministrativa"** dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

☐ **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, resa ai sensi del DPR 445/2000, **ESCLUSIVAMENTE** nello schema predisposto dall'Ufficio e allegata al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta, alla quale dovrà essere unita **copia fotostatica** di valido **documento di identità** del legale rappresentante sottoscrittore.

Il concorrente è obbligato ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata, al fine dell'invio delle comunicazioni.

I soggetti interessati alla partecipazione al bando possono presentare singola istanza per ciascuna delle aree da affidare in concessione.

E' ammesso il rilascio di una sola concessione in capo al medesimo soggetto partecipante.

La busta **"B – Proposta economica"** dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

☐ **OFFERTA.** La proposta economica, presentata come da schema allegato al presente bando, sottoscritta dal Legale Rappresentante e **corredata della marca da bollo da 16,00 euro**, dovrà indicare, in cifre e in

lettere, il **canone concessorio annuo** offerto, da corrispondere all'Amministrazione Comunale; il canone non potrà essere inferiore o uguale a € 1.179,00.

Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

ART 7 - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara, ai sensi degli artt. 73, lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924, N. 827, avverrà ad unico incaricato per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con ciò intendendo la somma complessiva dovuta per uso dell'area, fissato in €. 1.179,00 per ognuna delle 2 aree oggetto del presente bando, con esclusione delle offerte a ribasso o pari

ART 8 - LA COMMISSIONE DI GARA

Le domande pervenute entro i termini saranno valutate da apposita commissione di gara, nominata dal responsabile del settore IV, formata da tre dipendenti dell'Amministrazione.

La commissione di gara, che costituisce collegio perfetto, svolgerà la propria attività di valutazione delle offerte al completo.

I componenti della commissione non percepiranno alcun emolumento e/o indennità.

ART. 9 – DATA DELLA GARA

La gara sarà esperita il giorno 8 giugno 2022 alle ore **10:00** in seduta pubblica dinanzi all'apposita Commissione di Gara, presso il Comando di Polizia Municipale, sito in San Vito Lo Capo Piazza Vittorio Emanuele n. 2, per la verifica dell'ammissione delle offerte e della documentazione amministrativa.

Costituiscono clausole di esclusione quelle espressamente previste dall'art.80 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n.50. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, ne sarà richiesta comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Al termine della fase di verifica della documentazione amministrativa, la commissione provvederà a dichiarare i soggetti ammessi alla partecipazione e successivamente procederà alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, aggiornando, eventualmente, la seduta di apertura dell'offerta economica ad altra data.

Al termine delle operazioni di valutazione della proposta tecnica, si procederà all'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica.

L'Amministrazione, a seguito della proposta di aggiudicazione (csd. aggiudicazione provvisoria), procederà alla verifica della documentazione presentata e dell'effettivo possesso dei requisiti morali e professionali dichiarati in sede di gara, e con determinazione del Responsabile provvederà ad aggiudicare definitivamente la concessione in oggetto.

Art. 10 - ACCESSO AGLI ATTI

Al concorrente che lo richieda sarà consentito l'accesso agli atti con le modalità e nei casi stabiliti dall'art. 53 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50.

Ciascun operatore economico, pertanto, che intenda sottrarre al diritto di accesso e di divulgazione

informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano segreti tecnici o commerciali contenuti nei documenti di gara dovrà presentare una apposita dichiarazione contenente la puntuale motivazione per la quale si intende negare l'accesso, per ognuna delle parti degli atti che intende sottrarre allo stesso.

Tale dichiarazione dovrà essere inserita nella busta "A" "Documentazione amministrativa".

Si precisa, comunque che, come stabilito dall'art.53, comma 6, del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, sarà comunque consentito l'accesso alla predetta documentazione qualora il concorrente lo richieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

ART.11 – ADEMPIMENTI A CARICO DELLA/E CONCESSIONARIA/E

La ditta risultata aggiudicatrice dovrà firmare il contratto di concessione nel giorno e l'ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione procederà alla risoluzione del rapporto e all'affidamento della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare la prevista documentazione al SUAP dei Comuni Elimo – Ericini per l'avvio dell'attività commerciale.

Dovrà stipulare, altresì, una polizza assicurativa con una compagnia di assicurazione per danni che la ditta concessionaria possa causare alle strutture comunali e/o a terzi, a garanzia di un importo minimo di €. 50.000,00 (€ Cinquantamila/00).

ART. 12 – AVVERTENZE

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente e valida dalla Amministrazione procedente.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 13- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento.

Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'aggiudicazione sarà comunicata ai concorrenti a mezzo lettera A.R. o PEC, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e da tale data decorrerà il termine di 30 giorni previsto dalla legge per proporre ricorso avverso l'aggiudicazione medesima.

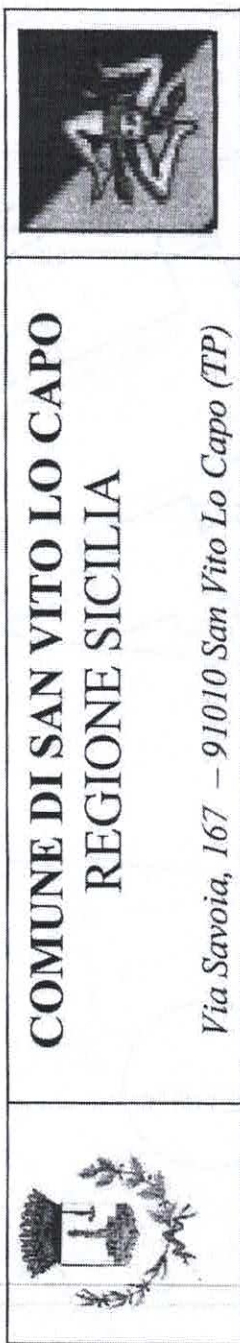
Art. 14 – PUBBLICAZIONE ED INFORMAZIONI

Il presente bando, sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di San Vito Lo Capo e sul sito Internet del Comune di San Vito Lo Capo www.comune.sanvitolocapo.tp.it.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento – Dott. Gioacchino TRANCHITA – Responsabile Settore IV – Tel. 09230621218 – mail: comandantepm@comune.sanvitolocapo.tp.it – pec: comandantepm@pec.comune.sanvitolocapo.tp.it

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI P.M.
Dott. Gioacchino TRANCHITA**

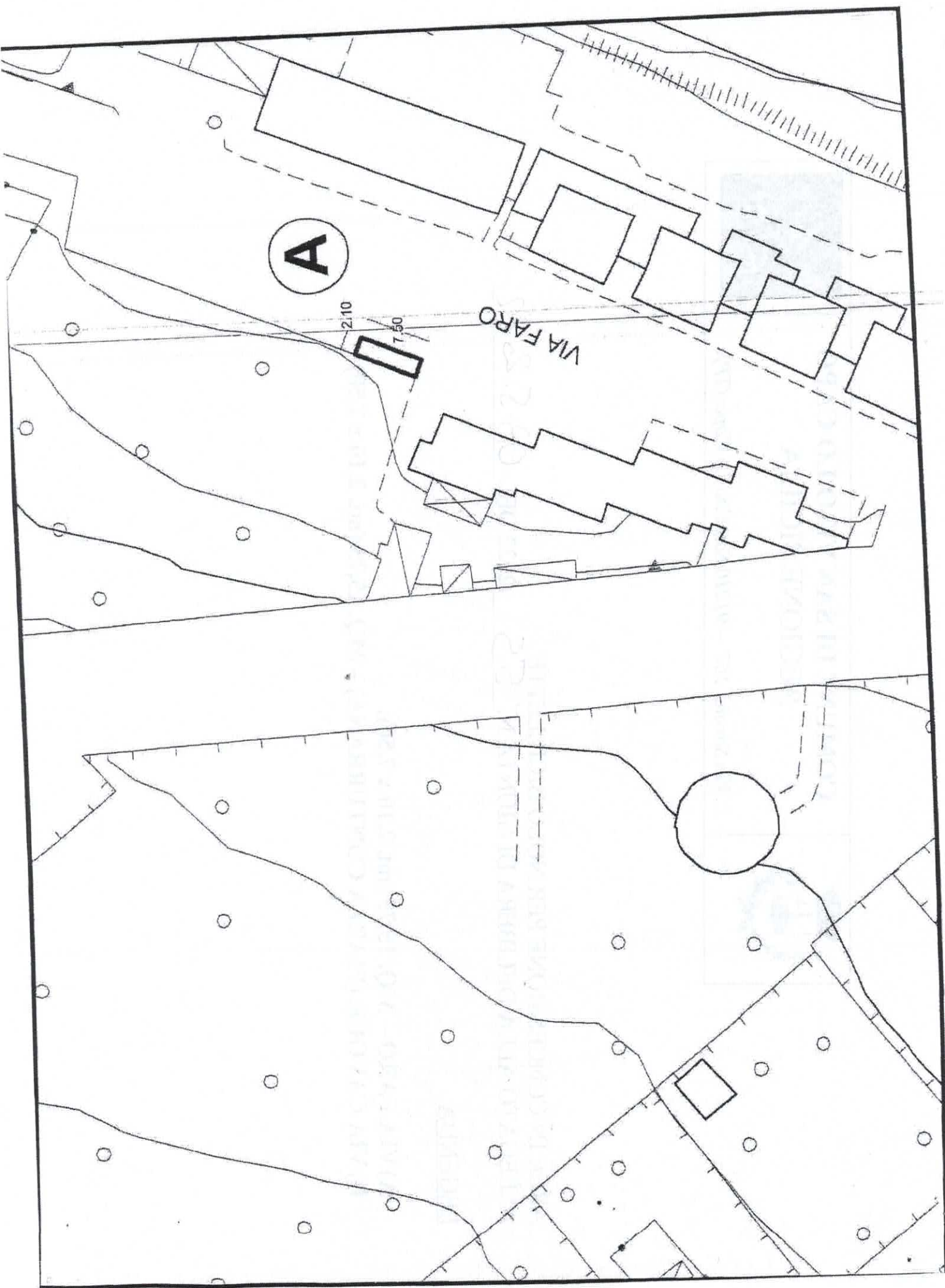


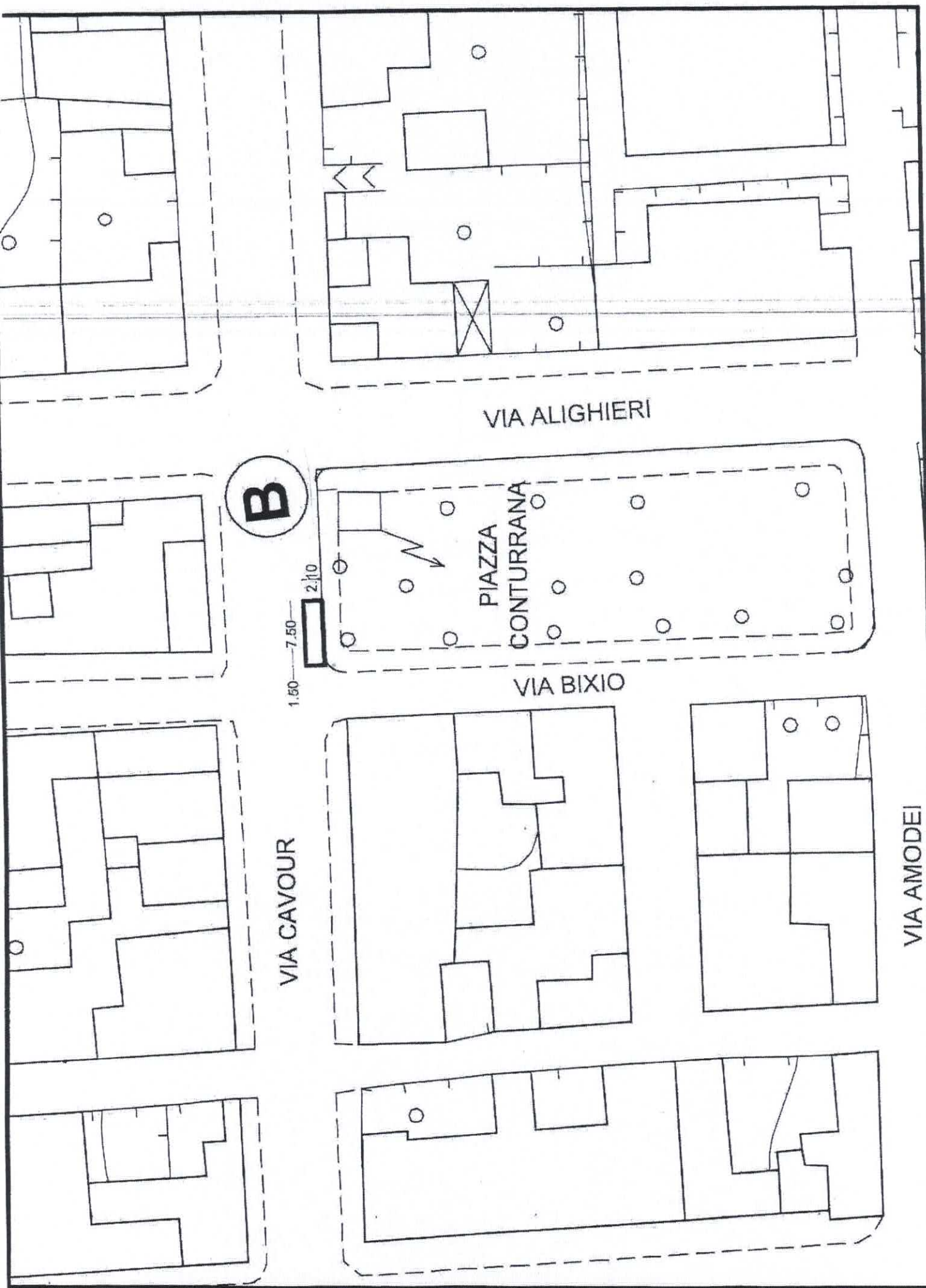


AREE IN CONCESSIONE PER NOLO BICICLETTE
ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 55 /2022 DEL 03.5.2022

LEGENDA

- A) VIA FARO – MQ. 15,75 (mt. 2,10 x 7,50);
B) VIA CAVOUR (PIAZZA CONTURRANA) – MQ. 15,75 (mt. 2,10 x 7,50)





VIA ALIGHIERI

B

PIAZZA
CONTURRANA

VIA BIXIO

VIA CAVOUR

VIA AMODEI

1.50 — 7.50 —
2.10

