



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

PROVINCIA DI TRAPANI

Via Savoia n.167 – Pal. La Porta
Tel 0923 621285- CF 80002000810

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI SAN VITO LOCAPO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PER LA STAGIONE ESTIVA 2024

Questa Amministrazione intende avviare una indagine esplorativa, diretta a privati, enti e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a partecipare ed a presentare proposte in grado di soddisfare i requisiti di seguito indicati.

Si precisa sin d'ora che questa Amministrazione è interessata unicamente ad acquisire in locazione un immobile da destinare a parcheggio per la stagione estiva 2024, con possibilità di estendere anche per le annualità successive.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

1. REQUISITI DELL' IMMOBILE

a. Ubicazione:

Deve essere ubicato nel comune di San Vito Lo Capo, preferibilmente nella zona **Via La Piana, Via La Goulette, Prolungamento Via Savoia, Strada Comunale Mondello, Via del Secco, Zona Cimitero-Porto-Faro (e/o zone limitrofe alle precedenti)** e facilmente collegata alle principali vie di comunicazione, raggiungibile da mezzi privati e adeguatamente servita da mezzi pubblici,

b. Dimensioni e funzionalità:

Deve avere una superficie lorda complessiva non inferiore a **mq 5.000 circa ed eventualmente l'Amministrazione potrà valutare di acquisire in locazione anche più lotti;**

Si potranno prendere in considerazione anche eventuali soluzioni immobiliari per più lotti aventi una superficie leggermente minore o maggiore, idonee a soddisfare comunque i bisogni dell'Amministrazione.

L'immobile richiesto deve essere libero e pronto alla consegna, per essere adibito a parcheggio comunale stagionale estivo, non appena ultimati gli adempimenti amministrativi.

Da un punto di vista funzionale, l'Amministrazione valuterà anche immobili che, in virtù della loro conformazione, si prestino ad essere adattati alla tipologia di immobile richiesta.

c. Categoria catastale compatibile con la destinazione d'uso di Ufficio Pubblico: l'immobile dovrà essere consono per essere adibito, per uso stagionale a parcheggio pubblico.

2. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI:

Possono presentare domanda di partecipazione persone fisiche o persone giuridiche che abbiano la disponibilità dell'immobile e presentato nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì il possesso: qualora un soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile dovrà formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula del contratto di locazione; in caso contrario il contratto non può essere stipulato;

b. siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi del D.Lgs n° 36/2023. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare la manifestazione di interesse che presentino le caratteristiche individuate nel presente avviso.

La manifestazione deve essere sottoscritta dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile indicati nella manifestazione di interesse. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti ognuno del diritto di proprietà per la propria quota, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno di essi.

I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti, specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica ed un contatto telefonico. Le domande di partecipazione alla presente indagine di mercato dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 15/03/2024** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollocomunesanvitolocapo@postecert.it o direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune. **Il soggetto interessato dovrà indicare il canone di locazione per l'intero periodo che decorre dal 1 aprile e fino al 31 ottobre 2024.**

4. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA ED AVVERTENZE.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, ove il Comune di San Vito Lo Capo ritenesse di proprio interesse uno o più di un immobile tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con uno o più di un Soggetto interessato, concordando uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse, al fine di verificare la conformità a quanto di interesse dell'Ente per valutare quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le

risorse disponibili.

Il Comune di San Vito Lo Capo si riserva di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere per gli immobili proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente dalla presentazione dell'offerta né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari di cui sin d'ora il Comune di San Vito Lo Capo disconosce l'operato.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Si procederà alla valutazione delle offerte regolarmente pervenute selezionando, a suo insindacabile giudizio, l'offerta che riterrà preferibile.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, l'Amministrazione ne darà comunicazione all'offerente, tramite PEC o posta raccomandata A/R, e verrà avviata una trattativa finalizzata alla stipula del contratto e/o eventuale contratto preliminare di compravendita, che resta comunque subordinata al positivo esito delle verifiche di rispondenza dell'immobile ai requisiti richiesti, nonché delle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione e del reperimento della relativa provvista finanziaria.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta o nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di revocare ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa, oltre agli altri eventuali danni.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali, recano disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016. Titolare del trattamento è il Comune di San Vito Lo Capo, che ha provveduto a nominare il proprio responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal Codice. L'Amministrazione tratterà i dati unicamente per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla presente procedura, necessari alla presentazione della offerta, in adempimento di precisi obblighi di legge ed eventualmente, per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa del contratto. Con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono il loro assenso al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, che li riguardano.